

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Дугина, д. 22
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				9	
Кол-во подъездов				4	
Кол-во квартир				216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				10 812,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				10 812,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	43,40	47,34	5 904 592,31	6 387 031,27	
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	631 245,43	631 245,43	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	656 547,14	656 547,14	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	1 039 316,72	1 539 481,61	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			17 725,92		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,72	16,04	1 995 591,91	1 995 591,91	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	333 463,67	333 463,67	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	11 677,72	11 677,72	
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	1 219 023,80	1 219 023,80	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	6 367 861,78	6 515 933,57	6 008 530,17
Содержание и текущий ремонт	5 863 085,45	6 008 530,17	6 008 530,17
Коммунальные услуги	5 863 085,45	6 008 530,17	6 008 530,17
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	504 776,33	507 403,40	507 403,40
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	35 441,50	36 159,81	36 159,81
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 943,90	13 584,93	13 584,93
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 327,02	11 293,17	11 293,17
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	444 063,91	446 365,49	446 365,49
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	861 520,55	713 448,76	713 448,76
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 909,89	4 191,58	4 191,58
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	746,57	1 105,54	1 105,54
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 118,79	1 152,64	1 152,64
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	45 688,74	43 387,16	43 387,16
Содержание и текущий ремонт	809 056,56	663 611,84	663 611,84

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

